

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	ペリロード駐車場			施設番号	05014
施設大分類	その他			施設小分類	その他
所管課	下田市建設課				

設置目的の達成度

計画と実績

施設名	ペリーロード駐車場				施設番号	05014
設置目的	下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため					
運営事業名	R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
駐車場運営	3,133,220 円	3,200,000 円	2,693,000 円	85.9%	84.2%	B
普通自動車台数	5,338 台	5,500 台	4,722 台	88.5%	85.9%	B
バス台数	107 台	110 台	77 台	72.0%	70.0%	C
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						B
目的達成度 の評価基準	前年度利用実績を元に目標値を設定。 A→100%以上 B→80%～99% C→60～79% D→40～59% E→40%未満					

現状分析

運営事業の意義と現状	<p>普通車および大型車いずれも10%以上の減少となってしまってます。</p> <p>一方で観光協会への委託料は最低賃金の上昇に伴い増加しているため、赤字額は昨年度より大幅に増加している。</p>
上記の原因	<p>街中への観光客の減少</p>

次年度以降への改善点

R7年度 運営事業と 目標値	具体的な改善方策		
	運営事業名	R7年度目標値	備考
	駐車場運営	3,000,000	円
	普通自動車台数	5,000	台
	バス台数	110	台

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場			施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他
所管課	下田市建設課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	5,953 人	5,500 人	4,799 人	80.61%	87.25%
	B 下田市年間経費	4,590,000 円	4,590,000 円	4,590,000 円	100.00%	100.00%
	B／A	771.04 円	834.55 円	956.45 円	124.05%	87.25%
②光熱水費		24,619 円	26,400 円	24,525 円	99.62%	107.65%
効率性指標の考え方等						

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	①使用料原価	1 m ² 1 時間当たりの原価	円	円	円	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	%	%	%
	③ 1 m ² 1 時間適正使用料	① × ②	円	円	円	円
	④現行 1 m ² 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円			円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し				

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口(4月1日:人)		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	2	2	2	240

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ

* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場			施設番号	05014
施設大分類	その他			施設小分類	その他
所管課	下田市建設課				

利用者満足度調査

実施の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	調査の方法	R6年度調査数	件
1 調査結果				
設問	回答種類	R6年度回答		
2 調査結果から読み取れること				
3 次年度以降への改善点				

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場			施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	ペリーロード駐車場			2 担当課 担当係	建設課 都市住宅係	
3 所在地	下田市3丁目709番2			4 設置年月		
5 総合計画の位置付け	基本計画の分野			分野4 都市基盤整備		
	施策体系			施策1 道路網の整備		
6 設置目的	下田市旧下田町地区の道路交通の円滑化、利便性の向上、観光商工の振興に資するため					
7 設置根拠	下田市ペリーロード駐車場条例					
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 2752.12m ²				
	料金体系 (利用料金)	主な利用料金	普通車および大型車、マイクロバスを分け、それぞれ営業時間内、夜間、占用料金を設定している。			
			普通車 営業時間内：600円 夜間：400円			
			大型バス 営業時間内：2,000円 夜間：1,500円			
			マイクロバス 営業時間内：1,600円 夜間：1,200円			
			占用料 ①集会、式典、イベントその他これに類する催し（次項に掲げるものを除く）…一日40,000円 ②集会、式典、イベントその他これに類する催し（入場料金その他の料金を徴収しない場合に限る）…一日20,000円 ③駐車場以外の場所における催し等に係る臨時の駐車施設としての使用（次項に掲げるものを除く）…一日40,000円 ④駐車場以外の場所における催し等に係る臨時の駐車施設としての使用（次項に掲げるものを除く）…一日20,000円（駐車料金その他の料金を徴収しない場合に限る）			
		(1) 市の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方公団体が市と共催で使用するとき 全額免除 (2) 市内の保育所、幼稚園、認定こども園又は小・中学校の主催で、園児、児童又は生徒の教育のために使用するとき 全額免除 (3) 市内の公共的団体等が市と共催又は市の後援を得て使用するとき 4分の3の減額 (4) 公立小・中学校（市内の公立小・中学校を除く。）又は公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき 2分の1の減額 (5) 国の機関若しくは地方公共団体又は公共的団体等の主催で、その目的が、公益のために使用するものであるとき 10分の3の減額 (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるとき 市長がその都度定める額				
		利用料金制度		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		施設運営方法	業務委託		指定管理者	
一部委託 委託内容					駐車場の入出庫管理、大型車利用の予約受付	
直接従事職員						

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	ペリーロード駐車場			施設番号	05014
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	その他

施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	なし
	民間所有	個人運営駐車場あり

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高	備考
	建設事業費			
地質調査費		建物減価償却取得価格		
設計競技		建物年間減価償却額		
周辺整備	34,889,800			
用地購入	32,000,000	建物減価償却後残高		
実施設計料				
工事管理費				
取得価格 計		土地残高		
建設工事		建設工事残存価格		
電気設備工事		電気設備残存価格		
機械設備工事		機械設備残存価格		
備品購入費		物品減価償却後残高		
その他委託				
その他工事				
事務費				
財源内訳				
国・県支出金				
市債		市債残高		
一般財源				
基金繰入				

11 備考	
-------	--